



MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY

Pełnomocnik Rządu
ds. Centralnego Portu Komunikacyjnego

Marcin Horała

Warszawa, dnia 12 lipca 2021 r.

Znak sprawy: \$ZnakSprawy

Pani **Agata Trzop-Szczypiorska**
wójt gminy Baranów

Pan **Marek Olechowski**
wójt gminy Teresin

Pan **Rafał Mitura**
burmistrz miasta i gminy Wiskitki

Pan **Robert Pindor**
przewodniczący rady społecznej ds. CPK

Szanowni Państwo,

Pragnę podzielić się z Państwem na możliwie wczesnym etapie informacją na temat szeregu inicjatyw prowadzonych obecnie w Ministerstwie Infrastruktury, a dotyczących zarówno sektora lotniczego, jak i zmian w gospodarowaniu nieruchomościami – w związku z realizacją dużych inwestycji publicznych. Jednocześnie zachęcam Państwa do zgłaszania uwag w ramach tych inicjatyw.

W czwartek 8 lipca 2021 r. rozpoczęły się konsultacje projektu **Polityki rozwoju lotnictwa cywilnego w Polsce do 2030 r. (z perspektywą do 2040)** (tzw. polityka lotnicza). Dokument ten definiuje główne założenia odnośnie do celów, kierunków i sposobów kreowania i realizacji rządowej polityki w sektorze lotniczym, uzupełnia kierunki rozwoju określone w dokumentach programowych wyższego rzędu, tj. *Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do 2020 r. (z perspektywą do 2030 r.)* oraz *Strategii Zrównoważonego Rozwoju Transportu do 2030 r.* Część dokumentu, która może się wydać dla Państwa szczególnie interesująca w związku z realizacją projektu Centralnego Portu Komunikacyjnego, przyczyni się do:

- **stymulacji rozwoju gospodarczego kraju** poprzez m.in. wykorzystanie i wzmocnienie potencjału wzrostu ruchu lotniczego w Polsce, zapewnienie kluczowej roli Centralnego Portu Komunikacyjnego jako głównego węzła intermodalnego kraju i preferowanego węzła lotniczego dla Regionu Europy Środkowo-Wschodniej, zapewnienia warunków rozwoju linii lotniczych w Polsce, zapewnienie przepustowości infrastruktury portów regionalnych oraz zapewnienie odpowiedniej przepustowości przestrzeni powietrznej,
- zapewnienia warunków dla **efektywnego rozwoju ruchu lotniczego** poprzez m.in. reagowanie na wyzwania związane z wpływem COVID-19 na rynek lotniczy, zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa transportu lotniczego, wzmocnienie obszarów innowacyjności, badań, rozwoju i wdrożeń w lotnictwie, a dążenie do zapewnienia wysoko wykwalifikowanych kadr dla lotnictwa,
- zrównoważonego rozwoju sieci portów lotniczych,
- optymalizacji nakładów finansowych inwestycji w infrastrukturę lotniczą, w tym przygotowanie do nowej perspektywy finansowej UE (2021-2027).

Do projektu Polityki Lotniczej zostanie sporządzona Strategiczna Ocena Oddziaływania na Środowisko.

Konsultacje społeczne projektu Polityki Lotniczej potrwać do 11 sierpnia 2021 r. Dodatkowe informacje i formularz do zgłaszania uwag znajdują Państwo pod następującym adresem:

<https://www.gov.pl/web/infrastruktura/ogloszenie-z-8-lipca-2021-r>

Druga sprawa, o której chciałbym wspomnieć, jest mi od dłuższego czasu szczególnie bliska. Nawiązywałem do niej podczas pytań poselskich, posiedzeń komisji sejmowych oraz spotkań w terenie. Od lat 90. ubiegłego stulecia obowiązuje w Polsce system odszkodowawczy oparty o tzw. zasadę korzyści, w którym model odszkodowań za wywłaszczenie nieruchomości na cel publiczny jest rażąco niesprawiedliwy społecznie. System ten stawia osoby gorzej sytuowane na straconej pozycji, nie gwarantując im wystarczających środków na odbudowę majątku życia po wywłaszczeniu.

W poczuciu odpowiedzialności społecznej Ministerstwo Infrastruktury rozpoczęło prace nad **projektem ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw**, która usunie dwie główne wady obecnego systemu odszkodowawczego – oderwanie wysokości odszkodowania od wartości rynkowej nieruchomości (w przypadku niezabudowanych nieruchomości) oraz brak rekompensaty za szkody społecznie słuszne do wynagrodzenia. Istotą projektu jest zastąpienie „zasady korzyści” nowymi regulacjami zapewniającymi słuszny charakter odszkodowania, jak również równość podmiotów wywłaszczanych wobec prawa, szczególnie podczas wywłaszczania nieruchomości zamieszkałych. Do wartości takiej nieruchomości w każdym przypadku dodawany będzie bonus pieniężny, stanowiący zryczałtowany ekwiwalent kosztów przeprowadzki, czynności prawnych – dotychczas nierefundowanych. Bonus pieniężny będzie również swoistym wynagrodzeniem za sam fakt przymusowego przejścia własności nieruchomości w związku z realizacją inwestycji celu publicznego.

Aby zapewnić słuszny charakter odszkodowania przewidziano dodatkowo dwa zabezpieczenia dla osób wywłaszczanych. Po pierwsze, przysługiwać będzie roszczenie do sądu cywilnego o szkodę rzeczywistą w zakresie szerszym niż pokryty odszkodowaniem. Będzie mógł z niego skorzystać np. przedsiębiorca, który poniesie wyjątkowo wysokie szkody w wyniku wywłaszczenia, nie rekompensowane odszkodowaniem. Po drugie, jeżeli wysokość odszkodowania za nieruchomość zamieszkałą będzie niższa niż ustalone ustawowo wskaźniki, przysługiwać będzie zwiększenie odszkodowania do poziomu pozwalającego na odtworzenie sytuacji mieszkaniowej (czasem może to być nawet 100% zwiększenia wysokości odszkodowania) – zależnie od liczby osób faktycznie zamieszkujących nieruchomość. Projekt zapewni zmniejszenie negatywnych skutków społecznych wywłaszczeń oraz zlikwiduje przypadki nadmiernego wzbogacenia się w wyniku wywłaszczenia, uwzględniając w tym zakresie fakt realizacji inwestycji celu publicznego ze środków publicznych.

Na obecnym etapie prac nad projektem ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw został skierowany wniosek o wpis do wykazu pracy Rady Ministrów. Kolejne etapy będą odbywały się zgodnie z przewidzianą procedurą legislacyjną.

Korzystając z naszych wcześniejszych kontaktów zwracam się do Państwa bezpośrednio, jako do Włodarzy gmin Baranów, Teresin oraz Wiskitki, a także do Przewodniczącego Rady Społecznej ds. CPK, jako ciała doradczego w odniesieniu do planów i działań istotnych dla społeczności lokalnych z terenu Państwa gmin, zachęcając do zgłaszania ewentualnych sugestii lub propozycji dotyczących powyższych inicjatyw.

Dane kontaktowe:

Biuro Pełnomocnika Rządu ds. Centralnego Portu Komunikacyjnego: SekretariatBPCPK@mi.gov.pl

Z wyrazami szacunku

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Marcin Horała