

**WÓJT GMINY TERESIN**  
**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**  
**POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY TERESIN**

Lp	Numer KW	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma władania	Cena wywoławcza nieruchomości (w PLN)	Wadium w PLN	Data i godzina przetargu
1.	PL10/0 004365 4/6	obręb ewidencyjny Paprotnia	172/4	982	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Paprotnia przy ulicy Zachodniej w pobliżu drogi krajowej Nr 92 Warszawa – Poznań. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 30m x 35m. Otoczenie stanowią tereny istniejącego i powstającego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Usytuowana jest w drugim rzędzie zabudowy od drogi krajowej. Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej, kanalizacyjno - sanitarnej, gazowej oraz elektrycznej. Jest to płaski teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przemysłowego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/19/2011 Rady Gminy Teresin z dnia 14 lutego 2011r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011r., Nr 87, poz.2792) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej (symbol 1MNU).	własność Gminy Teresin	58 790,00	3 000,00	12 lipca 2018r.  Godz. 9.00
2.	PL10/0 004365 4/6	obręb ewidencyjny Paprotnia	172/7	1133	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Paprotnia przy ulicy Zachodniej w pobliżu drogi krajowej Nr 92 Warszawa – Poznań. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 30m x 38m. Otoczenie stanowią tereny istniejącego i powstającego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Usytuowana jest w drugim rzędzie zabudowy od drogi krajowej. Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej, kanalizacyjno - sanitarnej, gazowej oraz elektrycznej. Jest to płaski teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przemysłowego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/19/2011 Rady Gminy Teresin z dnia 14 lutego 2011r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011r., Nr 87, poz.2792) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1MN).	własność Gminy Teresin	57 250,00	3 000,00	12 lipca 2018r.  Godz. 9.30
3.	PL10/0 004365 4/6	obręb ewidencyjny Paprotnia	172/8	1196	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Paprotnia przy ulicy Zachodniej w pobliżu drogi krajowej Nr 92 Warszawa – Poznań. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 30m x 38m. Otoczenie stanowią tereny istniejącego i powstającego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Usytuowana jest w drugim rzędzie zabudowy od drogi krajowej. Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej, kanalizacyjno - sanitarnej, gazowej oraz elektrycznej. Jest to płaski teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przemysłowego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/19/2011 Rady Gminy Teresin z dnia 14 lutego 2011r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011r., Nr 87, poz.2792) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1MN).	własność Gminy Teresin	60 430,00	3 000,00	12 lipca 2018r.  Godz. 10.00
4.	PL10/0 004365 4/6	obręb ewidencyjny Paprotnia	172/9	1211	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Paprotnia przy ulicy Zachodniej w pobliżu drogi krajowej Nr 92 Warszawa – Poznań. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 30m x 38m. Otoczenie stanowią tereny istniejącego i powstającego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Usytuowana jest w drugim rzędzie zabudowy od drogi krajowej. Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej, kanalizacyjno - sanitarnej, gazowej oraz elektrycznej. Jest to płaski teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przemysłowego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/19/2011 Rady Gminy Teresin z dnia 14 lutego 2011r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2011r., Nr 87, poz.2792) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 1MN).	własność Gminy Teresin	61 190,00	3 000,00	12 lipca 2018r.  Godz. 10.30

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłat wadium w wysokościach podanych w zestawieniu, które należy wpłacić na konto Sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Teresinie Nr 37 9284 0005 0000 0912 2000 0060 najpóźniej **do dnia 9 lipca 2018r.** (decyduje data wpływu na konto Sprzedającego). Wadium

wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a

wpłacone wadium nie ulegnie zwrotowi zgodnie z art.41 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Teresin przy ul. Zielonej 20, 96-515 Teresin, w terminie podanym w zestawieniu. Na przetarg należy przybyć z dowodem osobistym oraz z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty, a w przypadku reprezentacji osób innych niż fizyczne wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do reprezentacji podmiotu, potwierdzone notarialnie. **Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca.**

**Gmina Teresin nie wykonuje prac związanych ze wskazaniem granic działek w terenie. Do wylicytowanych cen nieruchomości, zostanie doliczona stawka podatku VAT w wysokości 23%.**

Regulamin w sprawie przeprowadzania przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Teresin dostępny jest na stronie internetowej Gminy Teresin: <http://bip.teresin.pl>.

Dodatkowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Teresinie, Referat Mienia i Środowiska, tel.: 46 864 25 40, 46 864 25 62. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r. , poz. 1490 z późn. zm.).

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

(-) Wójt Gminy Teresin  
– Marek Olechowski