

WÓJT GMINY TERESIN
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH
NA TERENIE GMINY TERESIN

Lp	Numer KW	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma władania	Cena wywoławcza nieruchomości (w PLN)	Wadium w PLN	Data i godzina przetargu
1.	PL10/0004570/5/3	obręb ewidencyjny Paprotnia	114/8	1.120	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Paprotnia przy ulicy Tęczowej w pobliżu drogi krajowej Nr 92 Warszawa – Poznań. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok.24m x ok. 47m. Otoczenie stanowią tereny istniejącego i powstającego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Usytuowana jest w drugim rzędzie zabudowy od ulicy Tęczowej. Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej, przyszłościowo kanalizacyjno - sanitarnej, gazowej oraz elektrycznej. Jest to płaski teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/168/08 Rady Gminy Teresin z dnia 26 listopada 2008r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2009r.,Nr 44, poz.1117) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol 1MN,U)	własność Gminy Teresin	53 650,00	3 000,00	10 lipca 2018r. Godz. 9.00
2.	PL10/0004570/5/3	obręb ewidencyjny Paprotnia	114/9	1.100	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Paprotnia przy ulicy Tęczowej w pobliżu drogi krajowej Nr 92 Warszawa – Poznań. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok.23m x ok.47m. Otoczenie stanowią tereny istniejącego i powstającego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Usytuowana jest w pierwszym rzędzie zabudowy od ulicy Tęczowej. Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej, przyszłościowo kanalizacyjno - sanitarnej, gazowej oraz elektrycznej. Jest to płaski teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/168/08 Rady Gminy Teresin z dnia 26 listopada 2008r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2009r.,Nr 44, poz.1117) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol 1MN,U)	własność Gminy Teresin	52 690,00	3 000,00	10 lipca 2018r. Godz. 9.30
3.	PL10/0004570/5/3	obręb ewidencyjny Paprotnia	114/10	1.152	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Paprotnia przy ulicy Tęczowej w pobliżu drogi krajowej Nr 92 Warszawa – Poznań. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok.24m x ok.47m. Otoczenie stanowią tereny istniejącego i powstającego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Usytuowana jest w pierwszym rzędzie zabudowy od ulicy Tęczowej. Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej, przyszłościowo kanalizacyjno - sanitarnej, gazowej oraz elektrycznej. Jest to płaski teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/168/08 Rady Gminy Teresin z dnia 26 listopada 2008r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2009r.,Nr 44, poz.1117) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol 1MN,U)	własność Gminy Teresin	55 180,00	3 000,00	10 lipca 2018r. Godz. 10.00
4.	PL10/0004570/5/3	obręb ewidencyjny Paprotnia	114/15	1.115	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Paprotnia przy ulicy Tęczowej w pobliżu drogi krajowej Nr 92 Warszawa – Poznań. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok.24m x ok. 47m. Otoczenie stanowią tereny istniejącego i powstającego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Usytuowana jest w drugim rzędzie zabudowy od ulicy Tęczowej. Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej, przyszłościowo kanalizacyjno - sanitarnej, gazowej oraz elektrycznej. Jest to płaski teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/168/08 Rady Gminy Teresin z dnia 26 listopada 2008r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2009r.,Nr 44, poz.1117) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol 1MN,U)	własność Gminy Teresin	53 410,00	3 000,00	10 lipca 2018r. Godz. 10.30
5.	PL10/0004570/3	Obręb ewidencyjny Paprotnia	114/16	1.131	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Paprotnia przy ulicy Tęczowej w pobliżu drogi krajowej Nr 92 Warszawa – Poznań. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok.24m x ok. 47m. Otoczenie stanowią tereny istniejącego i powstającego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Usytuowana jest w pierwszym rzędzie zabudowy od ulicy Tęczowej. Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej, przyszłościowo kanalizacyjno - sanitarnej, gazowej oraz elektrycznej. Jest to płaski teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/168/08 Rady Gminy Teresin z dnia 26 listopada 2008r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2009r.,Nr 44, poz.1117) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol 1MN,U)	Własność Gminy Teresin	54 170,00	3 000,00	10 lipca 2018r. Godz. 11.00
6	PL10/0004570/3	Obręb ewidencyjny Paprotnia	114/17	1.100	Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Paprotnia przy ulicy Tęczowej w pobliżu drogi krajowej Nr 92 Warszawa – Poznań. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok.23m x ok. 47m. Otoczenie stanowią tereny istniejącego i powstającego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Usytuowana jest w pierwszym rzędzie zabudowy od ulicy Tęczowej. Działka znajduje się w zasięgu dostępnej sieci wodociągowej, przyszłościowo kanalizacyjno - sanitarnej, gazowej oraz elektrycznej. Jest to płaski teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym.	Zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/168/08 Rady Gminy Teresin z dnia 26 listopada 2008r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2009r.,Nr 44, poz.1117) działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol 1MN,U)	Własność Gminy Teresin	52 690,00	3 000,00	10 lipca 2018r. Godz. 11.30

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłat wadium w wysokościach podanych w zestawieniu, które należy wpłacić na konto Sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Teresinie Nr 37 9284 0005 0000 0912 2000 0060 najpóźniej **do dnia 5 lipca 2018r.** (decyduje data wpływu na konto Sprzedającego). Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży przez osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie ulegnie zwrotowi zgodnie z art.41 ust.1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Teresin przy ul. Zielonej 20, 96-515 Teresin, w terminie podanym w zestawieniu. Na przetarg należy przybyć z dowodem osobistym oraz z potwierdzonym dowodem przelewu lub wpłaty, a w przypadku reprezentacji osób innych niż fizyczne wraz z dokumentami potwierdzającymi uprawnienia do reprezentacji podmiotu, potwierdzone notarialnie. **Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi Nabywca. Gmina Teresin nie wykonuje prac związanych ze wskazaniem granic działek w terenie. Do wyliczowanych cen nieruchomości, zostanie doliczona stawka podatku VAT w wysokości 23%.**

Regulaminy w sprawie przeprowadzania przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Teresin dostępny jest na stronie internetowej Gminy Teresin: <http://bip.teresin.pl>.

Dodatkowe informacje na temat sprzedawanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Teresinie, Referat Mienia i Środowiska, tel.: 46 864 25 40, 46 864 25 62. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.).

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

(-) Wójt Gminy Teresin
– Marek Olechowski